

ÚZEMNÍ STUDIE TVRDONICE - PADĚLKY

REGULATIVY ZÁVAZNÉ

- hranice parcel pro rodinný dům
- hranice parcel pro veřejné prostranství
- stavební pozemky typu A
- stavební pozemky typu B
- stavební pozemky typu C
- stavební pozemky typu D
- stavební pozemky typu E
- stavební pozemky typu F
- stavební pozemky typu G
- stavební pozemky typu H
- stavební pozemky typu I
- stavební pozemky typu J
- veřejná prostranství - parky, sportovní plochy,
- veřejná prostranství - doprovodná zeleň podél komunikací
- veřejná prostranství - vsakovací příkopy podél komunikací
- komunikace pro motorovou dopravu vč. dopravně zklidněných
- stávající komunikace pro motorovou dopravu
- parkovací stání
- komunikace pro pěší - chodníky

REGULAČNÍ STAVEBNÍ ČÁRY A PROSTOROVÉ REGULATIVY

- pro RD pro garáže
- v hranici veřejného prostranství
 - 3 m od hranice veřejného prostranství
 - 5 m od hranice veřejného prostranství
 - 7 m od hranice veřejného prostranství
 - 9 m od hranice veřejného prostranství
 - vzdálenost od hranice veřejného prostranství dle kóty
 - minimální odstup staveb od pozemku souseda - 3,5 m
- 1/R počet podlaží / orientace hřebene: R rovnoběžný s ulicí
25-35 K kolmý k ulici
 P plochá střecha

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- území řešené územní studií
- 720m² orientační výměra pozemků
- rodinné domy
- garáže

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- | stav | návrh | |
|------|-------|--|
| | | hlavní vodovodní řad |
| | | vodovod |
| | | kanalizace jednotná |
| | | kanalizace dešťová |
| | | kanalizace splašková gravitační |
| | | kanalizace splašková výtlačná |
| | | závlahy/ odvodnění |
| | | elektrické vedení VN |
| | | elektrické vedení VN vzdušné ke zrušení |
| | | elektrické vedení VN kabelové ke zrušení |
| | | trafostanice VN |
| | | elektrické vedení NN |
| | | plynovody |
| | | regulační stanice plynů |
| | | sđelovací síť a dálkové kabely |
| | | plynovod a ropovod ke zrušení |
| | | vrt ke zrušení |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochranná pásma el. vedení stávající
- ochranná pásma rušená
- ochranná pásma vrtu rušené
- ochranný pilř
- chráněné ložiskové území

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1:1 000

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav
Projektant: ÚS: Ing.arch. Milan Hučík, Valtická 13, 628 00 Brno
autORIZACE č. 02 483

Datum zpracování: 06/2017

5

